

El nombre con más  
propiedad en finca raíz



**JM**

**Inmobiliaria**

ARRENDAMIENTOS ● VENTA DE INMUEBLES ● VENTA DE PROYECTOS DE VIVIENDA

Cali - Colombia

[www.jminmobiliaria.com.co](http://www.jminmobiliaria.com.co)

## El nombre con más propiedad en finca raíz



Con 24 años de experiencia en el sector, JM Inmobiliaria ha logrado destacarse dentro del gremio y la ciudadanía como una empresa altamente competitiva en sus tres áreas de negocio, teniendo como fundamento la excelencia en la atención al cliente.

Desde su constitución en octubre de 1.991 hasta la actualidad, A la Inmobiliaria ha recibido varios reconocimientos por su labor empresarial y social de organizaciones de gran importancia tales como: La Lonja Propiedad Raíz, Camacol, Bancolombia, Fianzacrédito, entre otras.

El crecimiento que ha tenido JM Inmobiliaria en los últimos años, ha permitido vincular más talento humano para responder de mejor manera a la confianza que han tenido los clientes naturales y empresariales de los estratos 4, 5 y 6, para apoyarlos a suplir sus necesidades de encontrar un inmueble para fines comerciales y/o de vivienda.



**JM Inmobiliaria es miembro activo de La Lonja y Camacol Valle**

## ALIADOS ESTRATÉGICOS



JM Inmobiliaria SAS es una empresa eficiente, cuyo fin principal es prestar el mejor servicio en sus tres unidades de negocio; por esta razón mantiene una alianza estratégica entre varias organizaciones entre las cuales se destacan las siguientes:



## UNIDADES DE NEGOCIO

Algunas de las empresas, de gran importancia en la región, que mantiene una relación comercial de diferente índole en ventas y administración de inmuebles con JNII inmobiliaria son: Bancolombia, Coomeva, Ingenio San Carlos, Movistar, Fundación Valle del Lili, entre otras.

Lo que sigue es una breve descripción de las áreas de negocio de la compañía gestiona:

- Inmobiliaria internacional.
- Desarrollo del proyecto.
- Arrendamiento proyecto.
- Nuevos proyectos en venta y su gestión

## Inmuebles Destacados

**JM**  
**Inmobiliaria**



### Descripción Inmueble

Local Unicentro Súper amplio de tres niveles. De 1.449 M2, con escalera eléctrica, ascensor, cuatro baterías para baño, vitrina; En el piso 3 con área para mas de 12 oficinas amplias, el local cuenta con cuatro parqueaderos privados.

Ciudad: Palmira  
Barrio: Industrial  
Area Construida: 3422 M2  
Administración: \$7.900.000  
Canon + IVA: \$78.100.000

## Inmuebles Destacados

**JM**  
Inmobiliaria



### Descripción Inmueble

Bodega muy amplia abierta e industrial, 3 hangares, ventilación, piso en concreto industrial, vigas para carga, 7 baterías de baño, vestiers, casino, 612 metros de oficinas, pozo séptico, campo de filtración, planta de tratamiento y portería propia.

Ciudad: Palmira  
Barrio: La Dolores  
Area Construida: 5741 M2  
Administración: \$33.000.000  
Área Lote: \$18000 M2

## Inmuebles Destacados



### Descripción Inmueble

Edificio con excelente ubicación, compuesto por 4 pisos de oficinas de 200 MTS de área cada una, 1 terraza de 200 MTS tiene 7 parqueaderos internos (Algunos en línea), 12 baños, 1 local, posibilidad de instalar ascensor.

Ciudad: Cali  
Barrio: Santa Rosa Del Oeste  
Area Construida: 1000 M2  
Canon + IVA: \$18.000.000

## VENTA DE PROYECTOS DE VIVIENDA

**JM**  
**Inmobiliaria**

Durante los últimos años, JM Inmobiliaria SAS ha sido seleccionada para participar en la comercialización de varios proyectos liderados por diferentes promotores y constructores como lo son:

**Inacar, CFC & A Construcciones, JURI Constructores, Montango, entre otros.**

Por tanto en nuestro portafolio de proyectos de vivienda nueva se podrá encontrar una amplia variedad de oportunidades de inversión no sólo en Cali, sino que también a nivel regional y en el resto del país.



**VENTA  
DE PROYECTOS DE VIVIENDA**

**JM**  
**Inmobiliaria**





# VENTA DE PROYECTOS DE VIVIENDA

**JM**  
**Inmobiliaria**



LOMAS DEL VIENTO



LOMAS DEL RÍO



EL LIMONAR



CÁMARA COLOMBIANA Y DE LA INFRAESTRUCTURA



MONTEFIOR

**OTRAS CIUDADES**



## ¿DÓNDE PAUTAMOS?

Además contamos con una plataforma tecnológica donde publicamos sus inmuebles en nuestra página web: [www.jminmobiliaria.com.co](http://www.jminmobiliaria.com.co) con el fin de promocionarlos entre nuestros clientes.

También utilizamos otros canales y medios de comunicación para lograr comercialización de los mismos:



**EL TIEMPO**

**El País**

**metro cuadrado**

**fincaraíz.com.co**  
La Web Especializada en Finca Raíz de Colombia

**TUINMUEBLE.COM**

**Lamudi**

**zonaprop.com**

**trovit**